



KERKEWIJK 66
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Op zoek naar een stijlvol en modern 3-kamerappartement met balkon en dakterras nabij het winkelhart van Veenendaal? Dan is dit prachtige appartement met eigen berging en parkeerplek in de onderbouw wellicht uw droomwoning.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex en voldoet aan alle hedendaagse wensen en voorzieningen. Denk hierbij aan uitstekende isolatie, goede en open indeling en veel lichtinval. De woning biedt alles wat u nodig heeft: een grote woonkamer met schouw, moderne open keuken, twee slaapkamers, moderne badkamer, separaat toilet en ruime berging met wasmachine- en drogeraansluiting. De twee buitenruimtes aan de voor- en achterzijde van het appartement maken het plaatje compleet. Hierdoor kunt u optimaal van het buitenleven genieten.

De woning is gelegen vlakbij Centraal Station Veenendaal, aan de Kerkewijk. Binnen een paar minuten is het gezellige historische centrum, met diverse supermarkten, winkels, eetgelegenheden en terrassen, te bereiken. Veenendaal biedt ook vele andere voorzieningen, zoals scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en gezondheidszorg. De stad is mooi centraal in Nederland gelegen aan de A12.





WOONKAMER

De voordeur geeft toegang tot de ruime L-vormige hal die is voorzien van grote tegels en garderoberuimte. Vanuit de hal bereikt u alle kamers van het appartement: de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, de badkamer, het toilet met fonteintje en een ruime berging met daarin de wasmachine- en drogeraansluiting.

U bereikt de grote woonkamer middels prachtige dubbele openslaande glazen deuren. De living is mooi afgewerkt met een glad plafond, lichte tegelvloer en brede schouw met sfeervolle haard. De twee dubbele openslaande deuren (richting een Frans balkon) en het brede hoekraam met deur (richting het balkon), halen heerlijk veel buitenlicht binnen. U geniet vanuit de woonkamer van mooi weids uitzicht op de woonomgeving.





KEUKEN

U heeft de beschikking over een royale open hoekkeuken. De mooie moderne, greeploze keuken is van vele gemakken voorzien: een vaatwasser, koelkast, oven, brede kookplaat, RVS afzuigkap, spatplaat, spatrand en twee bovenkasten met spotverlichting.







SLAAPKAMERS

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. Ze zijn beide voorzien van een mooie licht tegelvloer, raam en deur richting het terras. De master bedroom beschikt ook over een brede inbouwkast.



SANITAIR

Ook de badkamer is lekker ruim en modern ingericht. Deze beschikt over een dubbel wastafel, grote inloopdouche, zwevend toilet en design radiator. In de hal bevindt zich een separaat toilet met fonteintje en moderne tegels.

BUITENRUIMTE

Bij het appartement behoort een buitenruimte van in totaal 22 m²! Aan de voorzijde bevindt zich grenzend aan de woonkamer, een overkapt balkon op het oosten van 9 m², waarop u met gemak een tuintafel met stoelen of loungebank kunt zetten. Vanaf het balkon geniet u van weids uitzicht op de woonomgeving.

Aan de achterzijde, grenzend aan de twee slaapkamers bevindt zich een terras van ca. 13 m². Deze is gelegen op het westen en voorzien van een zonnesherm.







GARAGE

Bij het appartement behoort een grote externe bergruimte van maar liefst 11 m² en een eigen parkeerplek in de parkeergarage. U betreedt het appartementencomplex in de goed onderhouden entree. Middels de trap of lift komt u aan op de 1e verdieping, waar het appartement zich bevindt.

BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

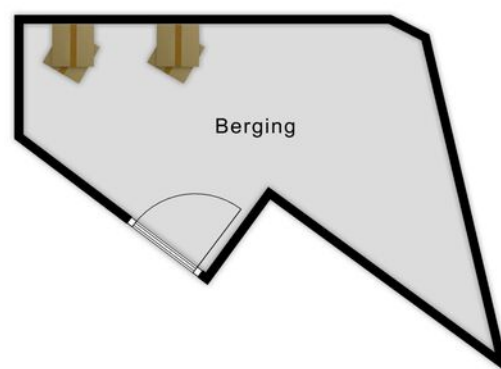
Gebruikersoppervlak wonen	128m ²
Inhoud woning	423m ³
Gebouw gebonden buitenruimte	22m ²
Externe bergruimte	10.70m ²
Bruto vloeroppervlak woning	141.30
Bruto inhoud woning	422.86

VERDIEPINGSVLOER



BERGING

4.40 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

B

Nummer

8605 A8



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: 3-kamerappartement
- Bouwjaar: 2008 (2017 (openhaard geplaatst)
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Aanwezig: 2 balkons en grote berging in de onderbouw
- Ligging balkon achter: zuid Ligging balkon voor: noord

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Hr cv-ketel, ATAG, bouwjaar 2022
- Verwarmvoorziening: Hr cv-ketel, ATAG, bouwjaar 2022
- Vloerverwarming: aanwezig in de woonkamer en de keuken
- Zonnepanelen: aanwezig voor verbruik VVE
- Elektrische haard
- Voorzieningen: buitenzonwering aanwezig
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: geheel, kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN
KEUNING
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuysse & Mulder



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen





Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur
Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 09.00 tot 13.00 uur
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.